

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2162

Byt: 4

Ulice: Husinecká, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v soukromém zděném domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 2. patře domu**. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp. V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude provedena kompletní výměna elektro včetně přívodního kabelu z chodbového rozvaděče. Do předsíně, koupelny a WC bude dodáno svítidlo. Zásuvky budou nejlépe v každém rohu místnosti, dispozice KL dle nákresu – kabel pro světlo pod KL nebude přesahovat hranu obkladu.

Zednické práce:

V bytu dojde k zazdění zděří, výměně zárubní, lokálním opravám omítek po sekání rozvodů elektřiny, lokálním opravám stropu, finalizace povrchu bude lokálně štukováním, tmelem, nebo keramickým obkladem.

ZTI

V bytu dojde k novým rozvodům ZTI a odpadů. Domovní rozvody jsou z průhledných plastů, ty mohou být křehké, je nutné dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci.

Povrchy

V předsíni dojde k demontáži dřevěného obkladu, v místnostech dojde k odstranění parket, bude použito PVC (kročejový útlum min. 14dB), k vyrovnání podkladu budou použity samonivelační stěrky a OSB desky; stěny budou opraveny štukem, penetrovány a provedena bílá výmalba, plocha za KL bude obložena keramickým obkladem. Zárubně, trubky ÚT a radiátory budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. V kuchyni je na stěně olejový nátěr tzv. Linkrusta, nutno odstranit.

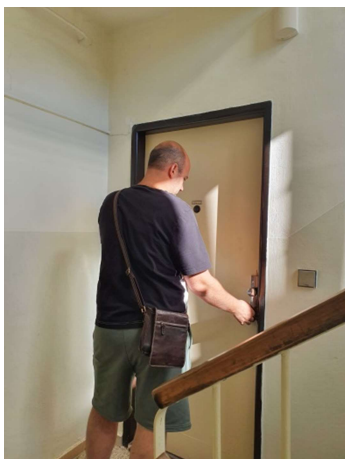
Ostatní

Dojde k vybourání a likvidaci nábytku, kuchyňské linky, vestavné skříně a spížní skříně. Do bytu budou dodány nové interiérové dveře. Seřídí dveře, u dveří budou lakované prahy. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu. V bytu proběhne mimo stavební opravy výměna oken, neponičit.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a důkladný závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:





Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 29. 8. 2022, +420 725 481 290